

1 กันยายน 2566

เรื่อง รายงานผลการฟ้องร้องและติดตามการชำระหนี้หุ้นกู้ APEX202A ฉบับที่ 9

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของ “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2560 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2565 ซึ่งผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (“หุ้นกู้”) (APEX202A)

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ (“บริษัท”) ของหุ้นกู้ APEX202A ได้เรียนให้ท่านผู้ถือหุ้นทุกท่านทราบว่า เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2566 ศาลได้นัดไกล่เกลี่ย ณ ศูนย์ไกล่เกลี่ย และนัดพร้อมเพื่อกำหนดแนวทางการพิจารณาคดีระหว่างบริษัท ในฐานะโจทก์ และบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเพ็กซ์ แอสเสท จำกัด ในฐานะจำเลยที่ 1 และจำเลยที่ 2 (รวมเรียกว่า “จำเลย”) โดยในวันนัดดังกล่าว จำเลยไม่ได้ยื่นข้อเสนอนำแนวทางการชำระหนี้เพื่อขอไกล่เกลี่ย ศาลจึงเลื่อนการเจรจาไกล่เกลี่ยอีกครั้งเป็นภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2566 โดยให้จำเลยจัดทำข้อเสนอนำแนวทางการชำระหนี้ เพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้เพื่อพิจารณานั้น

ปรากฏว่าวันที่ 31 สิงหาคม 2566 จำเลยไม่ได้จัดทำข้อเสนอนำแนวทางการชำระหนี้ใด ๆ ตลอดจนไม่เรียกประชุมผู้ถือหุ้นกู้แต่อย่างใด จึงไม่มีการไกล่เกลี่ยเกิดขึ้น และศาลจะดำเนินกระบวนการพิจารณาไปตามที่กำหนดไว้กล่าวคือ สืบพยานโจทก์และจำเลยในวันที่ 7 – 8 กันยายน 2566

อนึ่ง ปัจจุบันหลักประกันที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นำมาจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันการชำระหนี้ค่าไถ่ถอนหุ้นกู้บางส่วนได้อยู่ในระหว่างขั้นตอนถูกบังคับคดียึดทรัพย์จากเจ้าหนี้สามัญรายอื่น ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 52369 และ 52370 ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าค้อ อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 65364 และ 65365 ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าค้อ อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี
3. โฉนดที่ดินเลขที่ 69950 ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าค้อ อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี
4. โฉนดที่ดินเลขที่ 57888 ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าค้อ อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

โดยบริษัทได้รับหนังสือจากเจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุพรรณบุรี เพื่อขอให้นำส่งโฉนดและสัญญาจำนองที่ดินซึ่งเป็นหลักประกันหุ้นกู้ โดยบริษัทขอเรียนให้ท่านทราบว่าบริษัทในฐานะผู้รับจำนองได้ปฏิบัติตามกฎหมาย และแถลงขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีขายทอดตลาดไปโดยติดจำนองหนี้เงินต้นหุ้นกู้เป็นจำนวนเงิน 765,000,000 บาท ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน 15,734,897.41 บาท และดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ 10.25 ต่อปีของเงินต้นหุ้นกู้ ซึ่งหากมีการขายทอดตลาดไปได้จริง ก็จะทำให้หนี้จำนองติดไปกับผู้ซื้อทรัพย์ขายทอดตลาด และบริษัทในฐานะผู้รับจำนองก็จะได้รับการชำระหนี้ก่อนเจ้าหนี้สามัญที่ยึดทรัพย์ดังกล่าว

ทั้งนี้ หากมีความคืบหน้าประการใด บริษัทจะรายงานให้กับผู้ถือหุ้นทุกท่านทราบในลำดับถัดไป หากผู้ถือหุ้น
ต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อฝ่ายผู้แทนผู้ถือหุ้น โทร. 02-351-1801 ต่อ 5041-5046

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชลนที ไสภาค)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายผู้แทนผู้ถือหุ้น