

วันที่ 17 มิถุนายน 2567

เรื่อง รายงานผลการดำเนินการของบริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ของ “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุป จำกัด ครั้งที่ 3/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (IRIS20DA)

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นกู้ของ “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุป จำกัด ครั้งที่ 3/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดไถ่ถอน”

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายการสินอันเป็นหลักประกันของ “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุป จำกัด ครั้งที่ 3/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดไถ่ถอน”

เนื่องด้วย บริษัท ไอริส กรุป จำกัด (“ผู้ออกหุ้นกู้”) ในฐานะผู้ออกและเสนอขาย “หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุป จำกัด ครั้งที่ 3/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดไถ่ถอน” (“หุ้นกู้”) มูลค่าที่ยังไม่ได้ไถ่ถอน 300,000,000 บาท มีหน้าที่ตามข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ (“ข้อกำหนดสิทธิ”) ที่จะต้องชำระเงินต้นหุ้นกู้บางส่วน (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของมูลค่าหุ้น ณ วันออก) พร้อมดอกเบี้ยหุ้นกู้ในอัตราร้อยละ 7.25 ต่อปี คำนวณตั้งแต่วันที่ 14 มีนาคม 2567 ถึงวันที่ 13 มิถุนายน 2567 (“เงินต้นหุ้นกู้บางส่วนและดอกเบี้ย”) ในวันที่ 14 มิถุนายน 2567 นั้น

บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ขอเรียนให้ท่านทราบว่า ผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถชำระเงินต้นหุ้นกู้บางส่วนและดอกเบี้ยในวันครบกำหนด (วันที่ 14 มิถุนายน 2567) ได้ ซึ่งการที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถชำระเงินต้นหุ้นกู้บางส่วนและดอกเบี้ยได้ ถือเป็นเหตุผิดนัดชำระหนี้ตามข้อ 12.1 (ก) ของข้อกำหนดสิทธิ บริษัทในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จึงขอเรียนให้ผู้ถือหุ้นกู้ทราบถึงแนวทางการดำเนินการของผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ดังนี้

1. บริษัทได้ส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถามการชำระค่าไถ่ถอนหุ้นกู้ถึงผู้ออกหุ้นกู้ เพื่อแจ้งเหตุผิดนัดชำระเงินต้นหุ้นกู้บางส่วนและดอกเบี้ย และใช้สิทธิในนามของผู้แทนผู้ถือหุ้นตามข้อ 12.2 (ก) เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งปวงเรียกให้หุ้นกู้ทั้งหมดถึงกำหนดชำระโดยพลัน และขอให้ผู้ออกหุ้นกู้ชำระเงินต้นหุ้นกู้จำนวน 300,000,000 บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.25 ต่อปี คำนวณตั้งแต่วันที่ 14 มีนาคม 2567 จนถึงวันที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้ชำระเสร็จสิ้น ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ผู้ออกหุ้นกู้ได้รับ หรือถือว่าได้รับหนังสือบอกกล่าวทวงถามการชำระค่าไถ่ถอนหุ้นกู้
2. หากผู้ออกหุ้นกู้ไม่สามารถแก้ไขเหตุแห่งการผิดนัดหรือชำระหนี้หุ้นกู้ทั้งหมดตามที่บริษัทแจ้ง บริษัทในฐานะผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ จะส่งหนังสือบอกกล่าวถึงบริษัท แสตนซุส เวลเนส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้จ้าง (“ผู้จ้าง”) และ นางจรินทร์ สุมานนท์ ในฐานะผู้ค้ำประกัน (“ผู้ค้ำประกัน”) เพื่อเรียกร้องให้ชำระหนี้ค่าไถ่ถอนหุ้นกู้

3. หากผู้ออกหุ้นกู้ ผู้จำนอง และผู้ค้ำประกันยังไม่ดำเนินการใด ๆ และไม่มิตติจากผู้ออกหุ้นกู้ให้ผ่อนผันเหตุฉิฉินัด บริษัทในฐานะผู้แทนผู้ออกหุ้นกู้จะดำเนินการตามกฎหมายกับผู้ออกหุ้นกู้ ผู้จำนอง และผู้ค้ำประกันเพื่อบังคับชำระหนี้ไ้กับผู้ออกหุ้นกู้ ตลอดจนบังคับหลักประกันของหุ้นกู้ เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ให้กับผู้ออกหุ้นกู้ทุกรายต่อไป

นอกจากนั้น บริษัทจะติดตามการชำระหนี้ของผู้ออกหุ้นกู้อย่างใกล้ชิด รวมถึงดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ ตามกฎหมายและข้อกำหนดสิทธิเพื่อประโยชน์ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย และหากมีความคืบหน้าประการใด บริษัทจะรายงานให้ผู้ออกหุ้นกู้ทราบในลำดับต่อไปผ่านทางไปรษณีย์ซึ่งบริษัทจะดำเนินการประสานงานให้ผู้ออกหุ้นกู้ และนายทะเบียนหุ้นกู้ดำเนินการส่งหนังสือรายงานความคืบหน้าจากผู้แทนผู้ออกหุ้นกู้ให้แก่ผู้ออกหุ้นกู้ทุกราย และบริษัทจะประชาสัมพันธ์ในเว็บไซต์ของบริษัท <https://daolsecurities.co.th> และ Facebook Official page “DAOL” รวมถึงหากมีกรณีใดที่ต้องได้รับมติผู้ออกหุ้นกู้ในการดำเนินการ บริษัทในฐานะผู้แทนผู้ออกหุ้นกู้จะเรียกประชุมผู้ออกหุ้นกู้ต่อไป

ทั้งนี้ หากผู้ออกหุ้นกู้ต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ผู้ออกหุ้นกู้สามารถติดต่อผู้แนะนำการลงทุนของท่าน หรือ DAOL Contact Center ทีเบอร์โทรศัพท์ 02-351-1800 กด 1 กด 0

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชลนที โสภาค)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายผู้แทนผู้ออกหุ้นกู้

สิ่งที่ส่งมาด้วย

## สรุปรหัสยืนยันเป็นหลักฐานประกันของ

“หุ้นกู้มีประกันของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ครั้งที่ 3/2562 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดไถ่ถอน”

- ที่ดินว่างเปล่า ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แสนสุข เวลเนส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนรวม 2 โฉนด โฉนดที่ดินเลขที่ 64268 และ 64269 เนื้อที่รวม 34 ไร่ 0 งาน 18 ตารางวา ตั้งอยู่ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มูลค่าหลักประกันรวม 450,000,000 บาท คิดเป็น 1.50 เท่า ของมูลค่าหุ้นกู้ที่ยังไม่ไถ่ถอน ประเมินเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2565 ประเมินโดยบริษัท ริช แอปไพร์ซัล จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

ลำดับที่	โฉนดที่ดิน เลขที่	เจ้าของกรรมสิทธิ์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท)
1	64268	บริษัท แสนสุข เวลเนส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	26-1-83	450,000,000
2	64269		7-1-73	
รวม			34-0-18	450,000,000

- ค่าประกันหุ้นกู้เต็มจำนวน โดยนางจรินทร์ สุมานนท์